

# Hus Tomten

Information till våra hyresgäster från Lennart Ericsson Fastigheter AB.

Nr 3/2010

## BÄSTE HYRESGÄST!

Efter en rekordvarm sommar har hösten nu kommit med besked med kalla och klara nätter.

Vi vill därför påminna er om vårt infobladd som finns på vår hemsida, ”några värmetips” där vi har sammanställt de vanligaste frågorna angående värmen i lägenheterna under den kalla årstiden.

I dagarna delar vi ut årets hyresgästenkät till hälften av våra boende. Passa på och skriv ner era synpunkter, ros som ris! Vi kommer att presentera resultatet i kommande nummer av Hustomten.

Vi hälsar också Gunilla Bye välkommen tillbaka då hon nu är åter efter sin mammaledighet.

Med tillönskan om en fin höst!

Harald



## FÖRMÅNLIGT ELAVTAL

Lennart Ericsson Fastigheter AB har för dig förhandlat fram ett förmånligt elavtal hos Boo Energi!

Av Boo Energi får du bra priser som inkluderar Norrlands vatten, ursprungsmerkt el, utan årsavgift första året.

Välj mellan bundet, rörligt eller mixpris som inkluderar Norrlands vatten alternativt ett prova-på-avtal. Behöver du hjälp eller vill teckna ett avtal när du Boo Energi på telefon 08-747 51 70 eller via e-post kundservice@booenergi.se. Uppge kampanjkod ”Lennart”.

## VÅRA TRIVSELREGLER

För att alla ska trivas och må bra i våra fastigheter finns några enkla regler som gäller för alla hyresgäster. Utöver dessa regler gäller naturligtvis även sunt förnuft.

- att inte spela musik så att störningar uppkommer för kringboende.
- att inte spika eller borra i väggar eller dylikt under kvällar och nätter.
- att natttid i möjligaste mån undvika störande vattenspolning.
- att undvika använda hushållsmaskiner (dammsugare, tvätt- och diskmaskiner) under sena kvällar och nätter.
- att inte placera föremål i entré, trapphus, vinds- eller källargångar.
- att ha tillsyn över eventuella husdjur så att dessa inte skadar eller förorenar lekplatser, trädgårdsytor eller utrymmen i huset. Husdjur får inte heller springa lösa eller orsaka störande ljud.
- att inte utan särskilt tillstånd från Lennart Ericsson Fastigheter AB sätta upp parabol, antenner, utomhusantenner, skyltar markiser eller dylikt.
- det är tillåtet att grilla på balkongen - men använd elgrill. Detta för att minska både brandrisk och grilllos. Tändvätska får inte användas då elden kan flamma upp och orsaka bränder. Gillar inte grannen att du grillar kanske ni inte behöver grilla så ofta, utan kan komma överens om att vissa dagar passar bättre än andra. Den som inte gillar grillning kanske kan ha överseende någon gång då och då. Försök gå halva vägen för grannsämjans skull.
- att inte placera blomlådor eller dylikt på utsidan av balkong- eller altanräcke där det kan innebära risk för skador för andra personer eller deras egendom.
- att inte röka i fastighetens allmänna utrymmen.

## HEMFÖRSÄKRING

Vi vill passa på att påminna om hur viktigt det är att alla våra boende tecknar egna hemförsäkringar. Om olyckan är framme kan det innebära stora kostnader och mycket tråkigheter för den som inte har någon, så vi ber er att tänka på detta!

## LÅSTA KÄLLARE?

Vi har fått förslag från några hyresgäster på Ringvägen/Tantogatan att källare och källargångar skall hållas helt låsta mellan 22.00 – 05.00 för att förhindra skadegörelse och inbrott. Vad tycker ni som bor där om det? Maila era synpunkter till: info@lennartericsson.se

## STADSMISSIONENS NATTJOUR

Vi vill påminna om att vi samarbetar med Stadsmissionens nattjour.

Nattjournens uppgift är att söka upp stadens mest utsatta medborgare och erbjuda dem olika former av hjälp och stöd i den situation de för tillfället befinner sig i.

Du som är vår hyresgäst har möjlighet att kontakta Nattjournen direkt på deras jourtelefon t ex om någon obehörig vistas i trapphuset. Samtalet är kostnadsfritt. Nattjournen finns ute måndag-torsdag kl 15.30-02.00 och fredag-lördag kl 20.30-07.00.

Nattjournens nummer är 020-78 78 60.

TILL SIST VILL  
VI ÖNSKA  
EN RIKTIGT  
HÄRLIG HÖST.



## ÖPPETTIDER.

Kontoret mån–fre 08.00–16.40, lunch 11.30–12.15  
Kundtjänst mån–tors 09.00–11.00 och 13.00–15.00  
fre 09.00–11.00

Om något akut inträffar som kräver omedelbar åtgärd när kontoret är stängt hänvisar vi till Jourmontör 08-657 77 71. Det går också bra att göra anmälan på vår hemsida [www.lennartericsson.se](http://www.lennartericsson.se) eller via e-post [kundtjanst@lennartericsson.se](mailto:kundtjanst@lennartericsson.se)

Lennart Ericsson Fastigheter AB

Besöksadress: Ringvägen 46 • Postadress: Box 15409, 104 65 Stockholm

Tel: 08-743 62 00 • Fax: 08-743 62 10 • E-post: [info@lennartericsson.se](mailto:info@lennartericsson.se) • Hemsida: [www.lennartericsson.se](http://www.lennartericsson.se)

  
LENNART ERICSSON  
FASTIGHETER AB