

# Hus Tomten

Information till våra hyresgäster från Lennart Ericsson Fastigheter AB.

Nr 4/2010

## BÄSTE HYRESGÄST,

2010 kommer att gå till historien som det varmaste året sedan början på 1900-talet och nu det kallaste året under 2000-talet. Är det manne ett tecken på framtida klimatförändringar? Hur som helst hoppas jag att vi får en vit jul och att vi får tillbringa den med våra kära och nära.

Glöm nu inte att släcka de stearinljus som vi tänder i våra hem för att skapa en fin julstämning. En enkel tumregel är att den som har tänt ljusen även ansvarar för att de blåses ut.

Avslutningsvis vill jag och mina medarbetare tillönska alla våra hyresgäster en god jul och ett gott nytt år!



Harald

## AUTOGIRO

Vi vill påminna om möjligheten att betala hyran med autogiro!

Det enklaste sättet att få Autogiro är att teckna ett medgivande via din Internetbank. Önskar du mer information eller behöver skriva ut en blankett kan du gå in på [www.autogiro.se](http://www.autogiro.se). Har du inte tillgång till Internet går det bra att kontakta oss på telefonnummer 08-743 62 00 så skickar vi en blankett till dig. Anmäler du dig nu kan du få autogiro till nästa hyresperiod, dvs april – juni 2011.

Hyresavierna kommer att skickas ut till dig som vanligt. Skillnaden är att det kommer att stå "makulerat" på talongen. Hyran kommer att dras från ditt konto på förfallodagen. Det du behöver tänka på är att det finns täckning på kontot senast dagen före förfallodagen.

## NU TÄNDAS ÅTER LJUSEN...

En familj om en dagen förlorar sitt hem under december månad på grund av bränder. De allra flesta bränderna orsakas av levande ljus som lämnas obevakade. Så här kommer några enkla råd inför julfrändet:

- Lämna aldrig levande ljus utan uppsikt. Släck dem när du lämnar rummet!
- Lämna aldrig barn ensam med levande ljus.
- Lämna aldrig husdjur ensam med levande ljus
- Använd ljusstakar av icke brännbart material. Dekorera inte heller ljusstaken med brännbart material, t ex mossor.
- Använd endast värmeljus i hållare som är avsedda för dem, de klarar värmen.
- Tända ljus skall stå på säkert avstånd från gardiner eller annat som lätt kan fatta eld.
- OM olyckan ändå skulle vara framme och det skulle börja brinna är det enormt viktigt att fastigheten kan utrymmas snabbt och att räddningspersonalen kan komma fram så att ingen människa kommer till skada! Tänk därför på att trapphusen är din utrymningsväg och räddningstjänstens väg för att hjälpa dig. Förvara därför ingenting i trapphusen!

## NY MEDARBETARE

Då Kerstin Palmquist går i pension under våren 2011 har vi nu anställt Madelen Zetterberg. Madelen börjar den 3 januari och kommer under en period att gå parallellt med Kerstin.

Madelen är 29 år och kommer närmast från Tyresöbostäder AB.

Vi hälsar Madelen hjärtligt välkommen till oss!

## NYA HYRESRÄTTER PÅ RINGVÄGEN



Vi är mycket glada över att kunna berätta att vi skall bygga 29 nya hyresrätter på Ringvägen mellan vår befintliga fastighet och MTG-byggnaden. Första spadtaget är planerat till mars 2011. Vi kommer att hålla ett informationsmöte för berörda hyresgäster om detta i januari 2011. Inbjudan till mötet kommer att skickas ut inom kort.



Slutligen önskar vi alla på Lennart Ericsson Fastigheter er alla **GOD JUL & GOTT NYTT ÅR**

## ORDINARIE ÖPPETTIDER

<b>Kontoret</b>	
måndag – fredag	8.00 – 16.40
lunch	11.30 – 12.15
<b>Kundtjänst</b>	
mån – tors	9.00 – 11.00
	och 13.00 – 15.00
fredag	9.00 – 11.00

## ÖPPETTIDER JULHELGEN

23 dec	stänger vi 13.00
24 dec	stängt
31 dec	stängt
5 jan	stänger vi 13.00
6 jan	stängt
I övrigt öppet som vanligt, dock med något begränsad bemanning.	

## JOUR

Om något akut inträffar som kräver omedelbar åtgärd när kontoret är stängt hänvisar vi till Jourmontör **08-657 77 71**. Det går också bra att göra anmälan på vår hemsida [www.lennartericsson.se](http://www.lennartericsson.se) eller via e-post [kundtjanst@lennartericsson.se](mailto:kundtjanst@lennartericsson.se)



Lennart Ericsson Fastigheter AB

Besöksadress: Ringvägen 46 • Postadress: Box 15409, 104 65 Stockholm

Tel: 08-743 62 00 • Fax: 08-743 62 10 • E-post: [info@lennartericsson.se](mailto:info@lennartericsson.se) • Hemsida: [www.lennartericsson.se](http://www.lennartericsson.se)

STOCKHOLMS  
STADSMISSION



LENNART ERICSSON  
FASTIGHETER AB