

Hus Tomten

Information till våra hyresgäster från Lennart Ericsson Fastigheter AB.

Nr 4/2011

BÄSTE HYRESGÄST,

2011 började kallare och mera snörikt än normalt och nu ser det ut som om året slutar varmare och snöfattigare än normalt. Är det manne ett tecken på framtida klimatförändringar? Hur som helst hoppas jag att vi får en vit jul och att vi får tillbringa den med våra kära och nära.

I dessa vintermörka tider tänder vi många levande ljus. Tragiskt nog förlorar en familj om dagen sitt hem under december månad på grund av bränder. De allra flesta bränderna orsakas av levande ljus som lämnas obebakade. Läs igenom råden här nedan för att undvika att en olycka händer.

Jag kan nu också berätta att vi anställt en teknisk förvaltare och hälsar Lasse Johansson varmt välkommen till oss!

Avslutningsvis vill jag och mina medarbetare tillönska alla våra hyresgäster en god jul och ett gott nytt år!



Harald

HEMFÖRSÄKRING

Vi vill passa på att påminna om hur viktigt det är att alla våra boende tecknar egna hemförsäkringar. Om olyckan är framme kan det innebära stora kostnader och mycket tråkigheter för den som inte har någon, så vi ber er att tänka på detta!

ÖPPET I JULHELGEN

Fredagen den 23 december och torsdagen den 5 januari stänger vi klockan 13.00. Fredagen den 6 januari har vi stängt hela dagen. I övrigt har vi öppet som vanligt.

MEDARBETARE

Lasse Johansson börjar hos oss 2 januari 2012 som teknisk förvaltare. Lasse kommer närmast från FT Drift AB och vi är mycket glada över att kunna hälsa honom välkommen till oss!

NU TÄNDAS TUSEN JULELJUS...

Här kommer några enkla råd för att undvika bränder orsakade av levande ljus:

- Lämna aldrig levande ljus utan uppsikt.
- Släck dem när du lämnar rummet!
- Lämna aldrig barn ensamma med levande ljus.
- Lämna aldrig husdjur ensamma med levande ljus
- Använd ljusstakar av icke brännbart material. Dekorera inte heller ljusstaken med brännbart material, t ex mossor.
- Använd endast värmeljus i hållare som är avsedda för dem, de klarar värmen.
- Ställ tända ljus på säkert avstånd från gardiner eller annat lättantändligt.
- OM olyckan ändå skulle vara framme och det skulle börja brinna är det enormt viktigt att fastigheten kan utrymmas snabbt och att räddningspersonalen kan komma fram så att ingen kommer till skada! Tänk därför på att trapphusen är din utrymningsväg och räddningstjänstens väg för att hjälpa dig. Förvara därför ingenting i trapphusen!



STOCKHOLMS STADSMISSION

Vi stöder Stockholms Stadsmissions arbete som förhoppningsvis kan göra julhelgen lite bättre för våra mest utsatta medborgare.

SUPERGOD JULFUDGE (Ca 50 st)

- 5 dl mjölk, 3 %
- 8 dl strösocker
- 1 ½ dl kakao
- ½ tsk salt
- 50 g smör, rumsvarmt
- 1 msk vaniljsocker

Gör så här

Blanda mjölk, socker, kakao och salt i en tjockbottnad kastrull. Rör så att det blir väl blandat. Koka upp och låt koka kraftigt ca 25 min. Dra då och då med en trägaffel mot kant och botten. Prova om fudgen är färdig genom att mäta temperaturen på smeten eller håll några droppar smet i kallt vatten. Fudgen är klar när temperaturen är 125° eller dropparna kan formas till en kula. Ta kastrullen från värmen. Tillsätt smör och vaniljsocker. Rör kraftigt tills smeten svalnat och tjocknat något.

Häll upp den i en smord form, ca 20x20 cm. Låt stelna. Skär i bitar och förvara i kylskåp. Ät och njut!



ALLA VI PÅ LENNART ERICSSON FASTIGHETER AB ÖNSKAR ER ALLA EN RIKTIGT **GOD JUL!**

FELANMÄLAN

Akut/Jour

Om något akut inträffar som kräver omedelbar åtgärd kväll eller helg ring fastighetsjouren på: **08-657 77 71**.

Övrig tid

Kontorstid ringer du **08-743 62 00** eller anmäler via webb / e-post: www.lennartericsson.se/kundtjanst@lennartericsson.se

ORDINARIE ÖPPETTIDER

Kontoret

måndag – fredag 8.00 – 16.40
lunch 11.30 – 12.15

Kundtjänst

måndag – torsdag 9.00 – 11.00 och 13.00 – 15.00
fredag 9.00 – 11.00

Lennart Ericsson Fastigheter AB

Besöksadress: Ringvägen 46 • Postadress: Box 15409, 104 65 Stockholm

Tel: 08-743 62 00 • Fax: 08-743 62 10 • E-post: info@lennartericsson.se • Hemsida: www.lennartericsson.se


**LENNART ERICSSON
FASTIGHETER AB**